



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 08.10.2025 nr 8-4/25/17097-1

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel olevate katastriüksuste
jagamiseks ja jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795) poolt koostatud eelprojekt nr MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8 – 99,0 Konuvere - Pärnu-Jaagupi lõik“, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldus 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine“.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

1. **Madise** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, RKVR nr KV57144, kinnistu registriosa nr 3543137, katastriüksuse tunnus 88402:001:0498, pindala 30196 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **5007 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonistele_POS011_88402_001_0498_Madise);
2. **Miku** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Manni küla, RKVR nr KV52450, kinnistu registriosa nr 3494037, katastriüksuse tunnus 88402:002:0291, pindala 44304 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **3547 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonistele_POS060_88402_002_0291_Miku).

Transpordiamet kaasas 08.07.2022 kirjaga nr 8-1/21-362/15330-1 Maa- ja Ruumiameti projekteerimistingimuste menetlusse, mille osas Maa- ja Ruumiamet andis oma 22.08.2022

vastuskirjas nr 6-3/21/16692-6 tagasiside.

Maakorralduseseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa 1: POS011_88402_001_0498_Madise

Lisa 2: POS060_88402_002_0291_Miku

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Kliimaministeerium

Agne Mägi

58502368, Agne.Magi@transpordiamet.ee